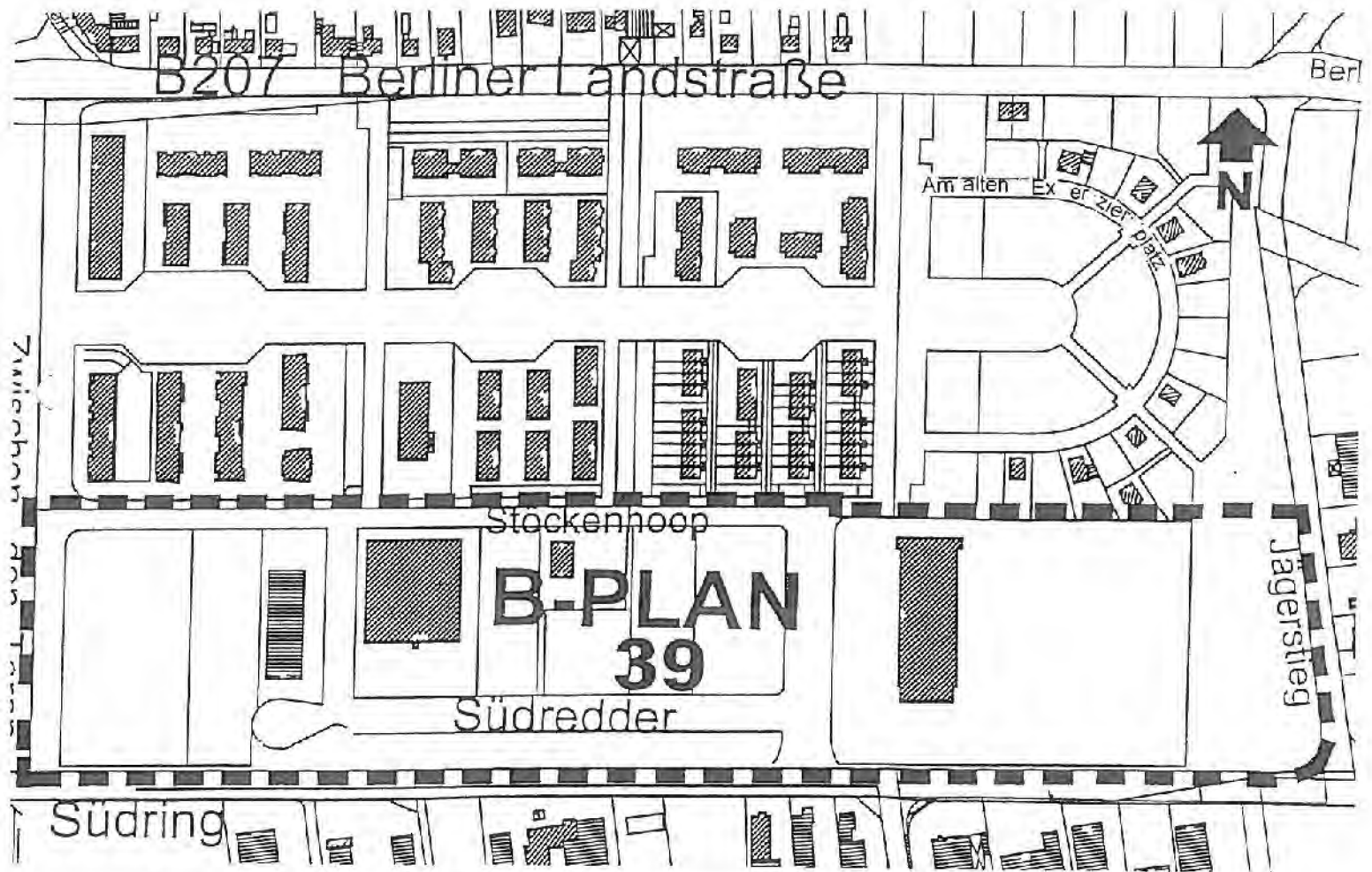


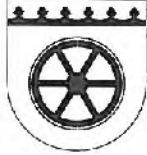
GEMEINDE WENTORF BEI HAMBURG

2. Änderung BEBAUUNGSPLAN Nr. 39

STÖCKENHOOP / JÄGERSTIEG / SÜDRING / ZWISCHEN DEN TOREN



TEXT



GEMEINDE WENTORF BEI HAMBURG

2. Änderung BEBAUUNGSPLAN Nr. 39

STÖCKENHOOP / JÄGERSTIEG / SÜDRING / ZWISCHEN DEN TOREN



Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. v. m. § 92 der Landesbauordnung (LBO) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom folgende Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 39 für das Gebiet Stöckenhoop / Jägerstieg / Südring / Zwischen den Toren - bestehend aus einem Text - erlassen:

1. GESETZLICHE GRUNDLAGEN

Als gesetzliche Grundlagen für die Aufstellung und Ausarbeitung der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 39 gelten:

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), in der zuletzt geänderten Fassung,
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), in der zuletzt geänderten Fassung,
- Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO S-H) vom 10.01.2000 (GVOBl. S-H S. 47, ber. S. 213)

2. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

2.1 Unzulässigkeit von Nutzungen gemäß § 1 Abs. 5 i.V.m. Abs. 9 BauNVO:

Die Nutzungen im Mischgebiet (MI) gemäß § 6 Abs. 2

Nr. 3 - Einzelhandelsbetriebe, die mit Gütern des täglichen Bedarfs handeln;
sind ausgeschlossen.

Die Nutzungen im Gewerbegebiet (GE) gemäß § 8 Abs. 2

Nr.1 - Gewerbebetriebe in Form von Einzelhandelsbetrieben, die mit Gütern des täglichen Bedarfs handeln
sind ausgeschlossen.

2.2 Anpflanzungsgebote gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

*Die Parkplatzanlage südlich des „Südredders“ ist auf der Südseite als Abgrenzung zum Regenrückhaltebecken mit **immergrünen** mindestens **0,70 m** hohen geschnittenen Hecken oder freiwachsenden Sträuchern abzupflanzen.*

Die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 39 – bestehend aus einem Text – wurde am _____ von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen.

Wentorf bei Hamburg, den _____

Gruhnke
Bürgermeister