


lfd.-Nr.	Fragestellung	Antwort:
1	Ist bei dem Kleingartengelände die Hinzunahme weiterer Flächen möglich z.B. alter Frachtweg/Teil Berliner Landstraße?	Grundsätzlich ist dies möglich. Es soll ein neues Bebauungsplanverfahren durchgeführt, welches die Flächennutzung neu regelt. Dabei ist aber umfangreich zu untersuchen, ob die Funktionen der umgenutzten Bereiche anderweitig ersetzt werden können. Zum Beispiel Durchführung eines Verkehrsgutachtens. Über den Alten Frachtweg sind mehrere Grundstücke direkt erschlossen. Die Berliner Landstraße ist eine wichtige Verbindungsachse. Straßen dienen außer zu verkehrlichen Zwecken auch als Leitungsträger. Hier sind evtl. Verlegungsarbeiten erforderlich. Insgesamt ist dies als sehr aufwendig zu werten.
2	Sachstand zum Umzug der Kleingartenanlage?	Zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 41 wurde am 08.12.2025 die Planungsanzeige nach § 11 LaPlaG (Landesplanerische Anzeige) beim Ministerium für Inneres eingereicht. Inhalt ist die Darstellung der Prüfung von Alternativstandorten für die Schulstandorte und die Prüfung von Alternativstandorten für eine Verlagerung des Kleingartenvereins. Weiterhin wurde eine vorgenommene Kartierung der Biotope und ein erstes Grobkonzept für eine Kleingartenanlage als Nachweis der Flächennutzung beigelegt. Ebenso wurde der Bezug zur aktuellen Regionalplanung aufgezeigt. Eine erste Antwort des Ministeriums steht aus. Zur weitergehenden Abstimmung mit dem Kleingartenverein und den Eigentümern des Gebiets hinsichtlich der Planung der Anlage wurden erste Gespräche geführt. Im Frühjahr wird eine faunistische Kartierung des Gebiets durchgeführt.
3	Hängt die Einführung der Oberstufe an der Gemeinschaftsschule an der Fertigstellung der Gemeinschaftsschule?	Ja, da keine freien Flächen für die zusätzlichen Klassen sowie keine freien Räume im Bestand für den Sport- und Fachunterricht der Oberstufe vorhanden sind.

4	Wie entwickeln sich die Schulkostenbeiträge?	<p>Eine Entwicklung der Schulkostenbeiträge kann derzeit nicht beziffert werden, jedoch wären entsprechend der steigenden Aufwendungen sowie der steigenden Schülerzahlen auch steigende Schulkostenbeiträge zu erwarten . In den vergangenen Jahren betragen diese :</p> <table border="1" data-bbox="916 280 2074 448"> <thead> <tr> <th rowspan="2">HH-Jahr</th> <th colspan="3">Gemeinschaftsschule</th> <th colspan="3">Gymnasium</th> </tr> <tr> <th>Schuko</th> <th>Anzahl SuS</th> <th>Gesamtbetrag</th> <th>Schuko</th> <th>Anzahl SuS</th> <th>Gesamtbetrag</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2023</td> <td>2.250,33 €</td> <td>300</td> <td>676.505,23 €</td> <td>1.828,28 €</td> <td>555</td> <td>1.014.695,40 €</td> </tr> <tr> <td>2024</td> <td>2.345,48 €</td> <td>294</td> <td>691.896,60 €</td> <td>1.837,20 €</td> <td>568</td> <td>1.043.529,60 €</td> </tr> <tr> <td>2025</td> <td>1.340,30 €</td> <td>295</td> <td>395.388,50 €</td> <td>1.723,03 €</td> <td>573</td> <td>987.296,19 €</td> </tr> </tbody> </table> <p>Maßgeblich sind die Aufwendungen des Schulträgers bezogen auf die einzelne Schülerin und den einzelnen Schüler des vorvergangenen Jahres. Dieses sind die Aufwendungen, die zwei Jahre vor der Festsetzung der Schulkostenbeiträge entstanden sind. So sind z. B. für die Festsetzung des Schulkostenbeitrags 2025 die Aufwendungen des Jahres 2023 maßgeblich. Die Schulkostenbeiträge werden jährlich berechnet. Die Höhe des Schulkostenbeitrages bemisst sich nach den sächlichen und personellen Aufwendungen für die Wahrnehmung der Schulträgeraufgaben, die dem Schulträger jeweils unter Abzug erzielter Erträge umgerechnet auf die einzelne Schülerin und den einzelnen Schüler der jeweiligen Schule entstanden sind. Die Investitionen sind gemäß den Vorschriften des Gemeindehaushaltsrechts in Höhe der bilanziellen Abschreibungen abzüglich der Erträge aus der Auflösung von Sonderposten (Nettoabschreibungsaufwand) zu berücksichtigen. Die Ermittlung der Zinsen erfolgt u.a. auf Basis der bilanziellen Restbuchwerte am Ende des Wirtschaftsjahres. Eine Berücksichtigung der Tilgung scheidet aus.</p>	HH-Jahr	Gemeinschaftsschule			Gymnasium			Schuko	Anzahl SuS	Gesamtbetrag	Schuko	Anzahl SuS	Gesamtbetrag	2023	2.250,33 €	300	676.505,23 €	1.828,28 €	555	1.014.695,40 €	2024	2.345,48 €	294	691.896,60 €	1.837,20 €	568	1.043.529,60 €	2025	1.340,30 €	295	395.388,50 €	1.723,03 €	573	987.296,19 €
HH-Jahr	Gemeinschaftsschule			Gymnasium																																
	Schuko	Anzahl SuS	Gesamtbetrag	Schuko	Anzahl SuS	Gesamtbetrag																														
2023	2.250,33 €	300	676.505,23 €	1.828,28 €	555	1.014.695,40 €																														
2024	2.345,48 €	294	691.896,60 €	1.837,20 €	568	1.043.529,60 €																														
2025	1.340,30 €	295	395.388,50 €	1.723,03 €	573	987.296,19 €																														
5	Gibt es Zuschüsse auf Bundes – oder Landesebene?	<p>Nein, zumindest keine Schulbauprogramme. Ggf. lassen sich kleinere Förderungen für energetische Sanierung oder nachhaltiges Bauen generieren, dies wäre genauer zu untersuchen, sobald das weitere Vorgehen bei den Schulbauprojekten absehbar ist.</p>																																		

6	Wie viel Schulkosten kann sich die Gemeinde Wentorf leisten?	<p>Ein Schulneubau wäre nur mit der Aufnahme von Krediten möglich. Es wird derzeit davon ausgegangen, dass nahezu die gesamte Investitionssumme – sofern nicht teilweise durch Zuwendungen gegenfinanziert – durch Kreditaufnahmen bezahlt werden muss. Die Tilgung sowie die Zinsen würden den Finanzhaushalt stark belasten.</p> <p>Ebenso stellen bei einem Schulneubau im Rahmen eines neuen Schulcampus die Zinsen für die Kredite sowie die Abschreibung der Investition Schulneubau eine massive Belastung des Ergebnishaushaltes dar. Nach aktuellen Hochrechnungen wären im ersten Jahr der Inbetriebnahme des Schulcampusses mit einem Zinsaufwand von rund 8,1 Mio. Euro zu rechnen. Im ersten Jahr sowie den Folgejahren würde der Ergebnishaushalt außerdem mit rund 2,7 Mio. Euro jährlicher Abschreibung belastet werden. Insgesamt wären im ersten Jahr rund 12,7 Mio. € im Ergebnishaushalt zu veranschlagen, die entspricht derzeit mehr als einem Viertel des gesamten Haushaltsvolumens.</p> <p>Je nach Belegung der Schulen durch auswärtige Schülerinnen und Schüler könnten Erträge aus den Schulkostenbeiträgen eine teilweise Gegenfinanzierung der hohen Belastung des Ergebnishaushaltes darstellen.</p> <p>Dennoch wäre ein Haushaltsausgleich nur schwer zu erreichen, sodass die Rücklagen in den Folgejahren abschmelzen würden und die Gemeinde Konsolidierungsmaßnahmen entsprechend des geltenden Haushaltskonsolidierungserlasses vornehmen müsste.</p> <p>Zusammenfassend betrachtet würde ein Schulneubau im Rahmen eines neuen Schulcampus zu den in der Kostenrahmenschätzung aufgeführten Kosten den gemeindlichen Haushalt über die Grenzen der Leistungsfähigkeit belasten.</p> <p>Die Belastungen des Haushaltes im Rahmen einer Erweiterung am Bestandsgebäude der Gemeinschaftsschule würden aufgrund der geringeren Investitionskosten und dem damit reduzierten Kreditbedarf erheblich geringer ausfallen, den Haushalt der Gemeinde dennoch an die Grenze des Leistbaren bringen.</p>
7	Passen die zu erhaltenden Räume der Gemeinschaftsschule noch in das Schulkonzept?	<p>Antwort der Schule: Da wir noch nicht konkret wissen, welche Räume wir erhalten werden, kann aktuell keine Aussage darüber getroffen werden, ob diese zum Schulkonzept passen.</p>

8	Bliebe das Gymnasium an dem derzeitigen Standort, wie werden die fehlenden Sportflächen „aufgefangen“ werden?	Antwort aus der Schule: Es gibt m.E.n. nur Sportflächen auf dem HSB-Gelände, die diesen Flächenansprüchen genügen würden. Diese stehen dem Gymnasium aktuell nicht zur Verfügung. Fehlende Flächen können wir hier vor Ort nicht kompensieren. Ein neu angelegter Sportplatz (Wettkampfbahn C) auf dem Gelände der GemS könnte natürlich auch durch das Gymnasium teilweise genutzt werden.
9	Hängt die Einführung der Oberstufe an der Gemeinschaftsschule an der Fertigstellung der Gemeinschaftsschule?	Antwort aus der Schule: Diese Antwort können wir als Schule nicht geben, da die Entscheidung nicht in unserer Hand liegt. Eine Oberstufe müsste von der Gemeinde beim Ministerium beantragt werden, ob das Ministerium eine Einführung an entsprechende Bedingungen knüpft, kann ich nicht beurteilen.
10	Wurde die Substanz der Gemeinschaftsschule geprüft, können die Gebäude tatsächlich erhalten bleiben?	Eine Untersuchung der Substanz erfolgte noch gar nicht, es wäre eine umfangreiche Bestandsuntersuchung (Statik/Tragwerk, TGA d.h. Elektronik, Heizung, Wasser, Abwasser, Lüftung, Telefon etc.), Bausubstanz (Gebäudehülle – d.h. Dach, Fenster, Wanddämmung), erforderlich. Anschließend und sofern man sich für die vorgestellte Erweiterung entscheidet, ist das Baurecht zu klären.
11	Wie hoch sind die vollständigen Sanierungskosten für die Gemeinschaftsschule?	Das kann erst nach einer Bestandsuntersuchung und anschließender Kostenrahmenschätzung für die Sanierungskosten beantwortet werden.
12	Wie hoch sind die Sanierungs – und Erweiterungskosten für das Gymnasium?	Dazu wäre eine weitere MBST (ohne Plausibilisierung des Raumprogramms) erforderlich, die Untersuchung von einer eventuell möglichen Erweiterung des Gymnasiums ist bisher nicht beschlossen worden.

<p>13</p>	<p>Planungskosten Schulcampus?</p>	<p>Die Kostenrahmenschätzung für den Schulcampus auf dem Kleingartengelänge enthält die Planungskosten bereits. Diese sind der Kostengruppe 700 Baunebenkosten zu entnehmen und liegen bei derzeit rd. 28,6 Mio €.</p> <div style="text-align: right;">  </div> <h3 style="text-align: center;">MBST I – städtebauliche Variante</h3> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="5" style="background-color: #4a4a8a; color: white;">Bauphase: Rückbau Kleingarten + Neubau</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">100</td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">Grundstück</td> <td></td> <td></td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">keine Kosten enthalten</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">200</td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">Vorbereitende Maßnahme</td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">30.407</td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">m²Gf</td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">171 €</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">5.203.572 €</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">300</td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">Bauwerk - Baukonstruktionen</td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">36.066</td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">m²Bgf R</td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">1.448 €</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">52.233.724 €</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">400</td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">Bauwerk - Technische Anlagen</td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">36.066</td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">m²Bgf R</td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">563 €</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">20.293.806 €</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">KG 300 + 400 - Summe Bauwerkskosten - Hochgarage</td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">3.593</td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">m²Bgf R</td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">1.177 €</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">4.229.330 €</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">KG 300 + 400 - Summe Bauwerkskosten</td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">36.066</td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">m²Bgf R</td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">2.011 €</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">72.527.530 €</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">500</td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">Außenanlagen und Freiflächen</td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">15.684</td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">m²Af</td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">359 €</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">5.632.073 €</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">600</td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">Ausstattung und Kunstwerke</td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">36.066</td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">m²Bgf R</td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">165 €</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">5.950.808 €</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">KG 500 + 600 - Summe</td> <td></td> <td></td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">11.582.881 €</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">Gesamtkosten KG 200</td> <td></td> <td></td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">5.203.572 €</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">Gesamtkosten KG 300 / 400 / 500 / 600</td> <td></td> <td></td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">84.110.411 €</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">Gesamtkosten KG 200 / 300 / 400 / 500 / 600</td> <td></td> <td></td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">89.313.983 €</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">700</td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">Baunebenkosten</td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">36.066</td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">m²Bgf R</td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">792 €</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">28.561.664 €</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">800</td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">Finanzierung</td> <td></td> <td></td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">keine Kosten enthalten</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">Gesamtkosten - (KG 200 - 700) - ohne Kostenentwicklung / Unvorhergesehenes - netto</td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">36.066</td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">m²Bgf R</td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">3.268 €</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">117.875.646 €</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">Gesamtkosten - (KG 200 - 700) - ohne Kostenentwicklung / Unvorhergesehenes - brutto</td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">36.066</td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">m²Bgf R</td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">3.889 €</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">140.272.019 €</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">zzgl. Einschätzung Kostenentwicklung</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">Gesamtkosten (KG 200 - 700) - inkl. Kostenentwicklung / Unvorhergesehenes - netto</td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">36.066</td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">m²Bgf R</td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">5.012 €</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">180.752.874 €</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">Gesamtkosten (KG 200 - 700) - inkl. Kostenentwicklung / Unvorhergesehenes - brutto</td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">36.066</td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">m²Bgf R</td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">5.964 €</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="background-color: #e91e63; color: white;">215.095.920 €</td> </tr> </tbody> </table>	Bauphase: Rückbau Kleingarten + Neubau					100	Grundstück			keine Kosten enthalten	200	Vorbereitende Maßnahme	30.407	m²Gf	171 €					5.203.572 €	300	Bauwerk - Baukonstruktionen	36.066	m²Bgf R	1.448 €					52.233.724 €	400	Bauwerk - Technische Anlagen	36.066	m²Bgf R	563 €					20.293.806 €		KG 300 + 400 - Summe Bauwerkskosten - Hochgarage	3.593	m²Bgf R	1.177 €					4.229.330 €		KG 300 + 400 - Summe Bauwerkskosten	36.066	m²Bgf R	2.011 €					72.527.530 €	500	Außenanlagen und Freiflächen	15.684	m²Af	359 €					5.632.073 €	600	Ausstattung und Kunstwerke	36.066	m²Bgf R	165 €					5.950.808 €		KG 500 + 600 - Summe			11.582.881 €		Gesamtkosten KG 200			5.203.572 €		Gesamtkosten KG 300 / 400 / 500 / 600			84.110.411 €		Gesamtkosten KG 200 / 300 / 400 / 500 / 600			89.313.983 €	700	Baunebenkosten	36.066	m²Bgf R	792 €					28.561.664 €	800	Finanzierung			keine Kosten enthalten		Gesamtkosten - (KG 200 - 700) - ohne Kostenentwicklung / Unvorhergesehenes - netto	36.066	m²Bgf R	3.268 €					117.875.646 €		Gesamtkosten - (KG 200 - 700) - ohne Kostenentwicklung / Unvorhergesehenes - brutto	36.066	m²Bgf R	3.889 €					140.272.019 €		zzgl. Einschätzung Kostenentwicklung					Gesamtkosten (KG 200 - 700) - inkl. Kostenentwicklung / Unvorhergesehenes - netto	36.066	m²Bgf R	5.012 €					180.752.874 €		Gesamtkosten (KG 200 - 700) - inkl. Kostenentwicklung / Unvorhergesehenes - brutto	36.066	m²Bgf R	5.964 €					215.095.920 €
Bauphase: Rückbau Kleingarten + Neubau																																																																																																																																																																		
100	Grundstück			keine Kosten enthalten																																																																																																																																																														
200	Vorbereitende Maßnahme	30.407	m²Gf	171 €																																																																																																																																																														
				5.203.572 €																																																																																																																																																														
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	36.066	m²Bgf R	1.448 €																																																																																																																																																														
				52.233.724 €																																																																																																																																																														
400	Bauwerk - Technische Anlagen	36.066	m²Bgf R	563 €																																																																																																																																																														
				20.293.806 €																																																																																																																																																														
	KG 300 + 400 - Summe Bauwerkskosten - Hochgarage	3.593	m²Bgf R	1.177 €																																																																																																																																																														
				4.229.330 €																																																																																																																																																														
	KG 300 + 400 - Summe Bauwerkskosten	36.066	m²Bgf R	2.011 €																																																																																																																																																														
				72.527.530 €																																																																																																																																																														
500	Außenanlagen und Freiflächen	15.684	m²Af	359 €																																																																																																																																																														
				5.632.073 €																																																																																																																																																														
600	Ausstattung und Kunstwerke	36.066	m²Bgf R	165 €																																																																																																																																																														
				5.950.808 €																																																																																																																																																														
	KG 500 + 600 - Summe			11.582.881 €																																																																																																																																																														
	Gesamtkosten KG 200			5.203.572 €																																																																																																																																																														
	Gesamtkosten KG 300 / 400 / 500 / 600			84.110.411 €																																																																																																																																																														
	Gesamtkosten KG 200 / 300 / 400 / 500 / 600			89.313.983 €																																																																																																																																																														
700	Baunebenkosten	36.066	m²Bgf R	792 €																																																																																																																																																														
				28.561.664 €																																																																																																																																																														
800	Finanzierung			keine Kosten enthalten																																																																																																																																																														
	Gesamtkosten - (KG 200 - 700) - ohne Kostenentwicklung / Unvorhergesehenes - netto	36.066	m²Bgf R	3.268 €																																																																																																																																																														
				117.875.646 €																																																																																																																																																														
	Gesamtkosten - (KG 200 - 700) - ohne Kostenentwicklung / Unvorhergesehenes - brutto	36.066	m²Bgf R	3.889 €																																																																																																																																																														
				140.272.019 €																																																																																																																																																														
	zzgl. Einschätzung Kostenentwicklung																																																																																																																																																																	
	Gesamtkosten (KG 200 - 700) - inkl. Kostenentwicklung / Unvorhergesehenes - netto	36.066	m²Bgf R	5.012 €																																																																																																																																																														
				180.752.874 €																																																																																																																																																														
	Gesamtkosten (KG 200 - 700) - inkl. Kostenentwicklung / Unvorhergesehenes - brutto	36.066	m²Bgf R	5.964 €																																																																																																																																																														
				215.095.920 €																																																																																																																																																														